



142784, г. Москва,  
д. Румянцево, строение 2  
тел./факс +7 (495) 212 03 82

625013, г. Тюмень  
ул. Севастопольская, 14  
тел./факс +7 (3452) 39 36 46

[mail@neo-term.ru](mailto:mail@neo-term.ru)  
[www.neo-term.ru](http://www.neo-term.ru)

## **Инструкция по монтажу, наладке и эксплуатации**

### **Нео-Терм СПД**

## 1. Сведения об изделии

1.1. Наименование:

Нео-Терм СПД (станция повышения давления).

1.2. Изготовитель:

Фирма: ООО «Нео-Терм», 625501, г. Тюмень, Тюменская область, Тюменский район, п. Московский ул. Северная, 10. +7 (3452) 39-36-46.

Филиалы:

ООО «Нео-Терм», 42784, г. Москва, Москва, БП «Румянцево»,

1.3. Назначение изделия:

Нео-Терм СПД предназначены для поддержания заданных параметров давления в водопроводной сети, в системах пожаротушения.

1.4. Область применения изделия:

Нео-Терм СПД – объекты:

- жилого назначения;
- административные;
- общественные;
- промышленные и т.д.

## 1. Общие положения.

- 3.1. В настоящей инструкции рассматриваются общие вопросы по устройству, эксплуатации, испытаниям, пуску и наладке станции повышения давления производства ООО «Нео-Терм».
- 3.2. Кроме настоящего Руководства по монтажу, наладке и эксплуатации необходимо ознакомиться с эксплуатационной документацией на арматуру и оборудование входящие в состав СПД. При эксплуатации СПД необходимо пользоваться принципиальной схемой, паспортом СПД и принципиальной электрической схемой шкафа КИПиА.

## 4. Описание изделия.

- 4.1. Нео-Терм СПД является законченным изделием, готовым к эксплуатации. Нео-Терм СПД состоит из модулей и участков трубопроводов, оснащенных в зависимости от назначения следующим оборудованием\*:

- расширительными баками;
- насосами повышения давления;
- автоматизированной системой управления;
- шкафом КИПиА;
- запорной арматурой;
- сетчатыми фильтрами;
- манометрами, термометрами;

(\*-индивидуальный перечень оборудования изделия приведен в паспорте Нео-Терм СПД)

- 4.2. При эксплуатации СПД в системах пожаротушения осуществляется:
- обеспечение требуемого расхода при соответствующих, необходимых параметрах;
  - обеспечение надежной и экономичной работы всей системы водопотребления.

## 5. Меры безопасности.

- 5.1. Перед испытанием и эксплуатацией Нео-Терм СПД необходимо проверить все крепежные, фланцевые и резьбовые соединения.
- 5.2. СПД представляет собой устройство, работающее под высоким давлением и при высоких температурах, поэтому при эксплуатации запрещается:
- эксплуатировать СПД при давлении и температурах, отличающихся (превышающих) от указанных в паспорте;
  - производить ремонтные работы во время эксплуатации;
- 5.3. К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической

эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

## **6. Подготовка к монтажу.**

- 6.1. Транспортировку СПД следует производить в закрытых транспортных средствах или под тентом хорошо закрепленным. В случае транспортировки и хранения при температуре ниже 0°С необходимо слить из теплового пункта всю воду. При погрузке/разгрузке запрещается тепловой пункт кантовать.
- 6.2. Хранить станцию и запасные части следует в помещении с температурой воздуха от +5° С до +30° С в условиях, исключающих деформацию и повреждение.
- 6.3. В случае хранения теплового пункта и запасных частей при температуре ниже 0°С следует выдержать их до монтажа и эксплуатации при температуре не ниже +15° С не менее 24 часа.
- 6.4. В комплект поставки входит: см.п.3, см. паспорт на изделие.
- 6.5. После распаковывания необходимо проверить комплектность изделия и убедиться в правильности выбора и поставки оборудования. Процедура осуществляется с использованием технического описания (каталога) для данной продукции.

## **7. Монтаж и демонтаж.**

**! Монтаж/демонтаж, пуск, техническое обслуживание насосного оборудования необходимо проводить в соответствии с руководством завода производителя GRUNDFOS.**

- 7.1. Монтаж СПД следует выполнять в следующем порядке:
  - 6.1.1. распаковать СПД;
  - 6.1.2. при перемещении СПД в помещении разрешается поднимать только за специальные подъемные крюки или раму;
  - 6.1.3. при необходимости, для удобства транспортировки и при вносе СПД, разрешается частично разобрать СПД на отдельные модули с последующей точной сборкой по первоначальной схеме;
  - 6.1.4. проверить отсутствие повреждений, которые могли возникнуть при транспортировке;
  - 6.1.5. Нео-Терм СПД устанавливается на ровный пол или подготовленное основание на высоте удобной для монтажа и эксплуатации;
  - 6.1.6. снять защитные прокладки фланцев, при их наличии.
- 7.2. Наладка и испытания

- Продукция, указанная в данном паспорте, изготовлена, испытана и принята в соответствии с действующей технической документацией фирмы-изготовителя.
- В Нео-Терм СПД имеются все необходимые внутренние электросоединения заводского изготовления. На месте необходимо лишь подвести электропитание к щиту автоматики.
- Все СПД предварительно проходят опрессовку на заводе.

### 7.3. Пуск (опробование):

- Перед началом работы следует убедиться, что запорные клапаны на подводящих трубопроводах закрыты, все присоединения труб выполнены в соответствии с технической документацией, электрооборудование выключено, исключена возможность образования гидравлического удара.
- Перед запуском СПД необходимо проверить правильность и качество всех механических и электрических соединений.

### 7.4. Техническое обслуживание:

- 6.4.1. перед началом работ убедитесь в том, что насос отключен от сети электропитания. Необходимо исключить возможность случайного включения электропитания;
- 6.4.2. внутренние детали насоса не требуют технического обслуживания. Для обеспечения надлежащего охлаждения электродвигатель должен быть чистым. Если насос устанавливается в запыленном месте, его необходимо регулярно чистить и проверять. Во время чистки необходимо учитывать класс защиты корпуса электродвигателя. Двигатель оснащён подшипниковыми узлами, заправленными консистентной смазкой на весь срок службы и не требующими технического обслуживания;
- 6.4.3. перед пуском насоса после периода простоя насос и всасывающий трубопровод должны быть целиком заполнены перекачиваемой жидкостью;
- 6.4.4. перед длительным периодом простоя насос следует промыть чистой водой, чтобы исключить коррозию и образование отложений в насосе. Для удаления возможных известковых осадков в насосе необходимо использовать уксусную кислоту